

Sie sind ein grosser Katzenfan, Tierpfleger oder Tierbetreuer FBA, und möchten sich den Traum einer eigenen Katzenpension erfüllen?
Aus gesundheitlichen Gründen suchen wir für unser einzigartiges Katzenferienparadies / Katzenheim in der Region Aarau per 1.1.2022 eine Nachfolge.

Die Pension befindet sich in einem Gewerbehause im 2. Stock auf einer Gesamtfläche von 300m² (ganzes Stockwerk) und verfügt über 7 Einzelzimmer mit je 14m², einer Gruppenhaltung von 132m², und ein Nachtwachenzimmer.

Die Pension ist vom kantonalen Veterinärdienst Solothurn bewilligt.

Ein grosszügiger Empfangsbereich, ein BARF-Shop mit 8 Tiefkühltruhen und einem vielfältigem BARF Sortiment, 3 eigenen exklusiven Barf-Menüs für Katzen, sowie ein kleiner Futter-/ Zubehörshop gehören ebenfalls dazu. Der monatliche Mietzins für das gesamte Stockwerk beträgt 2580.- inkl.NK und 4 Parkplätzen.

Auf Wunsch kann im 1. OG ein Lagerraum und eine Werkstatt zusätzlich übernommen werden. Der monatliche Mietzins dafür beträgt 290.- inkl.NK.

Die Pension wird in einem "fliegenden Wechsel" übergeben, da laufende Ferienbuchungen bestehen. Wir bieten Ihnen an, Sie 7-10 Tage stundenweise für eine reibungslose Übergabe zu begleiten.

Der Kaufpreis der kompletten Infrastruktur beträgt CHF 150'000.- und beinhaltet den gesamten Ausbau und die Möblierung der Katzenpension, inkl. Informatik, Kassensystem (neu 2021), Kameraüberwachung, Shopinventar, alle Kontakte zu Lieferanten mit sehr guten Einkaufskonditionen, sowie den gesamten Kundenstamm. Der Verkaufspreis ist nicht verhandelbar!

Bitte beachten Sie, dass für den Betrieb einer Tierpension eine Ausbildung als Tierpfleger EFZ oder Tierbetreuer FBA, und eine Bewilligung des kantonalen Veterinärdienstes notwendig ist (Art. 101 Bst. a TSchV).

Diese Katzenpension ist ideal für ein Tierpfleger-Paar. Der Betrieb läuft sehr gut, und das Pensum ist zu zweit sehr gut zu bewältigen.

Intressenten melden sich bitte bei Katzenpension Cats Land, Frau Jeanine Hegi.

Telefon 076 575 41 41